Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten bij aanhuur
Momo Makelaardij en Vastgoed B.V.
Handelend onder de naam: Woning Delers Club

WONING DELERS CLUB

DE OPDRACHTGEVER		**MAKELAAR**
Naam	:	**Momo Makelaardij en Vastgoed B.V.**
Voornamen	:	**Woning Delers Club**
Geboorteplaats	:	De heer Marcellino Zwirs
Geboortedatum	:	
Woonplaats	:	
Postcode	:	
Straat	:	
E-mailadres	:	
Telefoon	:	
Legitimatie	: geldig paspoort /rijbewijs / ID met documentnummer:	

De opdrachtgever heeft op **datum:** aan de makelaar een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het zoeken van een geschikte huurwoning en het verdere verlenen van de nodige bemiddeling diensten bij de daadwerkelijke aanhuur van deze/een huurwoning,

Woning Delers Club is een onderdeel van Momo Makelaardij en Vastgoed B.V. Indien wordt gesproken van makelaar of Momo Makelaardij en Vastgoed B.V. dan valt Woning Delers Club daar ook onder. Momo Makelaardij en Vastgoed B.V. zal te allen tijde de belangen van de opdrachtgever behartigen en zal in die verhouding niet (ook) namens en/of voor een verhuurder optreden.

Woning Delers Club zal voor de opdrachtgever onder meer, doch niet uitsluitend de volgende werkzaamheden verrichten:

- het inventariseren van de voorkeuren en concrete wensen van de opdrachtgever met betrekking tot de beoogde huurwoning;
- het zoeken van een huurwoning bij verhuurder die aansluit op de concrete wensen van de opdrachtgever;
- de planning van een bezichtiging bij de verhuurder;
- het voeren van de onderhandelingen met verhuurder over de hoogte van de huurprijs, de huurperiode, de waarborgsom, de opleverdatum, het opleverniveau, eventueel gewenste aanpassingen van de woning en over alle overige bepalingen van de huurovereenkomst;
- coördinatie van de sleuteloverdracht met de verhuurder.
- Tot de werkzaamheden van Woning Delers Club behoort niet het opstellen van een huurovereenkomst. De huurovereenkomst dient altijd door de verhuurder te worden aangeleverd.

Paraaf opdrachtgever:

Opdracht tot dienstverlening

voor consumenten bij aanhuur

Momo Makelaardij en Vastgoed B.V.
Handelend onder de naam: Woning Delers Club

WONING DELERS CLUB

De opdrachtgever en de makelaar zijn verder overeengekomen dat deze opdracht betrekking heeft op het begeleiden van de zoektocht naar een woning met kenmerken:

1. Prijsklasse totale huurprijs woning: Tot ongeveer maximaal €*

   * Indien de samenstelling van de groep tussentijds veranderd en daarmee het budget van de zoekopdracht, geef ik Woning Delers Club toestemming om het budget aan te passen.
2. Zoekgebied: **Amsterdam / Haarlem / Rotterdam / Den-Haag**
3. Soort object/bijzondere gebruikseisen: **minimaal circa … vierkante meter oppervlakte, met minimaal … slaapkamers .**

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en de makelaar het volgende overeengekomen:

4. een courtage van **1 maand huur exclusief 21% BTW** op basis van **'no cure no pay'**.

   Opdrachtgever is deze pas aan de makelaar verschuldigd wanneer de huurovereenkomst tot stand is gekomen en zal pa na daadwerkelijke check-in van de woning een factuur ontvangen.
5. Het is de opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de makelaar om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren of activiteiten te ontplooien, die de makelaar bij het vervullen van zijn bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of zijn activiteiten doorkruisen.

6. Opdrachtgever is ook courtage aan de makelaar verschuldigd wanneer opdrachtgever in strijd heeft gehandeld met artikel 3 hierboven, dan wel indien buiten de makelaar om (of na het einde van de bemiddelingsopdracht) door opdrachtgever een huurovereenkomst wordt aangegaan met betrekking tot een woning die door de makelaar onder de aandacht van opdrachtgever is gebracht, en/of waarvan de makelaar de adresgegevens en/of de contactgegevens van de verhuurder aan opdrachtgever heeft verstrekt, tenzij de opdrachtgever kan aantonen dat de huurovereenkomst is aangegaan nadat meer dan 6 maanden zijn verstreken nadat hij/zij die gegevens van de makelaar heeft ontvangen. Mocht de opdrachtgever zelf een woning vinden die ***niet*** onder de aandacht is gebracht door Momo Makelaardij dan is opdrachtgever vanzelfsprekend vrij om de woning te huren zonder daarvoor courtage verschuldigd te zijn.

7. De persoonlijke gegevens van opdrachtgever worden door de makelaar veilig opgeslagen en alleen gebruikt om een voorstel uit te brengen bij een verhuurder van een gevonden woning. Indien de gegevens anders worden gebruikt dan gaat dit in overeenstemming met de opdrachtgever.

8. Momo Makelaardij en Vastgoed B.V. kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor het naleven van vergunningen die al dan niet door de eigenaar zijn aangevraagd in verband met de verhuur van zijn/haar woning. Deze verantwoordelijkheid ligt bij eigenaar of verhuurder.

9. De opdrachtgever zal de geschikt bevonden woningen uit de selectie die de makelaar heeft gevonden bij verhuurders onder begeleiding van de makelaar of geheel zelf bezichtigen. Wanneer daadwerkelijk door de opdrachtgever belangstelling is gebleken voor een bepaalde woning dan zal de makelaar uit naam

van de opdrachtgever begeleiden in het aanhuur proces door het doen van een voorstel bij de betreffende verhuurder. Daarna volgt de volledige afhandeling tot het moment de sleutel is overhandigd vanuit de verhuurder naar de opdrachtgever. Ook in het na traject blijft Woning Delers Club beschikbaar voor opdrachtgever, om zijn/haar belangen te behartigen en hem/ haar te ondersteunen bij eventuele geschillen tussen opdrachtgever en verhuurder tijdens de huurperiode.

10. Indien de makelaar in opdracht van de opdrachtgever een voorstel heeft gedaan aan verhuurder, waarna deze de woning toewijst aan de opdrachtgever, maar de opdrachtgever er vervolgens van afziet de woning daadwerkelijk te huren, is de makelaar gerechtigd om een vergoeding van €250,- excl. 21% btw bij de opdrachtgever in rekening te brengen. Maak dus als opdrachtgever altijd een weloverwogen keuze als je voor een woning wilt gaan en de makelaar een voorstel laat versturen naar de verhuurder.

Ondertekend door beide partijen:

De opdrachtgever	**Momo Makelaardij en Vastgoed B.V.**
(handtekening en datum)	(handtekening en datum)

Contract to provide services

for consumers when renting

Momo Makelaardij en Vastgoed BV
Trading under the name: Woning Delers Club

WONING DELERS CLUB

THE CONTRACTOR		**ESTATE AGENT**
Name	:	Momo Makelaardij en Vastgoed BV
first names	:	Woning Delers Club
Birthplace	:	Mr Marcellino Zwirs
Date of birth	:	
residence	:	
Postal Code	:	
Street	:	
E-mail address	:	
Telephone	:	
Identification	: valid passport / driver's license / ID with document number:	

On the **date:** the client has given the broker an order accepted by him to search for a suitable rental home and to further provide the necessary mediation services for the actual rental of this/a rental home,

Woning Delers Club is part of Momo Makelaardij en Vastgoed BV If we speak of a real estate agent or Momo Makelaardij en Vastgoed BV, then Woning Delers Club also falls under this category. Momo Makelaardij en Vastgoed BV will at all times represent the interests of the client and will not (also) act on behalf of and/or for a landlord in that relationship.

Woning Delers Club will perform the following activities for the client, among other things, but not exclusively:

- making an inventory of the preferences and specific wishes of the client with regard to the intended rental property;
- looking for a rental home with the lessor that meets the specific wishes of the client;
- planning a viewing at the landlord;
- conducting negotiations with the landlord about the amount of the rent, the rental period, the deposit, the delivery date, the delivery level, any desired adjustments to the home and about all other provisions of the rental agreement;
- coordination of the key transfer with the landlord.
- The work of Woning Delers Club does not include drawing up a rental agreement. The rental agreement must always be delivered by the landlord.

The client and the broker have further agreed that this assignment relates to guiding the search for a home with characteristics:

1. Price range total rental price house: Up to a maximum of €*

* If the composition of the group changes in the meantime and with it the budget of the search, I give Woning Delers Club permission to adjust the budget.

2. Search area: **Amsterdam / Haarlem / Rotterdam / The Hague**
3. Type of object/special usage requirements: **at least approximately … square meters of surface area, with at least … bedrooms.**

Initials client:

Contract to provide services

for consumers when renting

Momo Makelaardij en Vastgoed BV
Trading under the name: Woning Delers Club

WONING DELERS CLUB

With regard to the level of the rates, the client and the broker have agreed the following:

4. a commission of **1 month's rent excluding 21% VAT** on the basis of **'no cure no pay'** . The client only owes this to the estate agent when the lease has been concluded and will only receive an invoice after the actual check-in of the house.
5. Unless otherwise agreed, the client is not permitted to conclude agreements, conduct negotiations or engage in activities outside of the broker that could hinder the broker in fulfilling his brokerage assignment or interfere with his activities.

6. The client also owes commission to the broker if the client has acted in violation of Article 3 above, or if the client enters into a rental agreement without the broker's involvement (or after the end of the brokerage contract) with regard to a property that the broker has rented. has been brought to the attention of the client, and/or of which the estate agent has provided the client with the address and/or contact details of the lessor, unless the client can demonstrate that the lease has been entered into after more than 6 months have passed since he/she who has received data from the broker. If the client finds a property itself that has ***not been*** brought to the attention of Momo Makelaardij, the client is of course free to rent the property without having to pay a commission.

7. The personal details of the client are securely stored by the broker and only used to make a proposal to a lessor of a home that has been found. If the data is used differently, this will be done in accordance with the client.

8. Momo Makelaardij en Vastgoed BV cannot be held responsible for compliance with permits that may or may not have been requested by the owner in connection with the rental of his/her home. This responsibility rests with the owner or lessor.

9. The client will view the suitable homes from the selection that the broker has found at landlords under the supervision of the broker or completely himself. If the client has actually shown interest in a particular home, the broker will guide the rental process on behalf of the client by making a proposal to the relevant landlord. This is followed by complete handling until the key is handed over from the landlord to the client. Also in the after process, Woning Delers Club remains available to the client, to represent his/her interests and to support him/her in any disputes between the client and the lessor during the rental period.

10. If the broker has made a proposal to the lessor on behalf of the client, after which he assigns the house to the client, but the client subsequently declines to actually rent the house, the broker is entitled to a compensation of €250 excl. 21% VAT to be charged to the client. So, as a client, always make a well-considered choice if you want to go for a home and have the broker send a proposal to the landlord.

Initials client:

Contract to provide services

for consumers when renting

Momo Makelaardij en Vastgoed BV
Trading under the name: Woning Delers Club

WONING DELERS CLUB

Signed by both parties:

The contractor
(signature and date)

Momo Makelaardij en Vastgoed BV
(signature and date)

Initials client: